



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna sutkinja Ardena Bajlo

U Zagrebu, 07. svibnja 2024.

Na broj: St-160/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Zeleni trg 2, OIB: 49623396887

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sukladno čl.104.st.1.t.1. Stečajnog zakona

- dostavlja se

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o (ne)prihvatanju ponuda poslanih od strane suvlasnika stanova u Zagrebu na adresi Ulica grada Chicaga 25 i 27 odnosno o sklapaju nagodbi za iznos od 12,00 EUR/m² za stanove i 6,00 EUR/m² za garažna mjesta.

OBRAZLOŽENJE

Stečajni upravitelj navodi kako je zaprimio 2 ponude za mirno rješenje pitanja upisa zalogu na stanovima i izdavanja brisovnog očitovavnje od strane stečajnog dužnika i to od:

1. Odvjetnik Saša Stipić

Odvjetnik Saša Stipić je poslao ponude za slijedeće suvlasnike (ukupno 8 suvlasnika):

1. Pakt elektro d.o.o. (Tomislav Pondeljak) - 262. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) dvosobni stan oznake S 188, u potkrovlju objekta dilatacija D2, površine 62,80 m² sa loggiom površine 21,77 m², sveukupne površine 84,57 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

2. Sara Ferberuš- 87. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) jednosobni stan oznake S 13, u prizemlju objekta dilatacija D1, površine 30,27 m2 sa loggiom površine 1,70 m2, sveukupne površine 31,97 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
3. Boris Podobnik - 253. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-253) jednosobni stan oznake S 179, u potkrovlju objekta dilatacija D1, površine 28,97 m2 sa loggiom površine 6,18 m2, sveukupne površine 35,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
4. Zvonko Mustać - 208. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) trosobni stan oznake S 134, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 57,20 m2 sa loggiom površine 3,83 m2, sveukupne površine 61,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom;
5. Ana Vidmar - 213. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) jednosobni stan oznake S 139, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 34,91 m2 sa loggiom površine 2,12 m2, sveukupne površine 37,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
6. Marko Hranilović - 205. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) trosobni stan oznake S 131, u trećem katu objekta dilatacija D2, površine 71,65 m2 sa loggiom površine 3,61 m2, sveukupne površine 75,26 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom i 33. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garažno parkirno mjesto oznake GPM 33 u podrumu objekta dilatacija 2, ukupne površine 15,12 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
7. Matija Dolenec - 251. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-251) jednosobni stan oznake S 177, u potkrovlju objekta dilatacija D1, površine 25,93 m2 sa loggiom površine 6,15 m2, sveukupne površine 32,08 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
8. Martina Borko - 119. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) jednosobni stan oznake S 45, u prvom katu objekta dilatacija D1, površine 29,82 m2 sa loggiom površine 1,57 m2, sveukupne površine 31,39 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Gore navedeni suvlasnici nude sklapanje nagodbe na iznos od 12,00 EUR/m2 za stanove i 6,00 EUR/m2 za garažna mjesta. Ukupan iznos koji bi suvlasnici platili stečajnom dužniku iznosi **4752,48 EUR** (i to iznos od 4661,76 EUR za stanove i iznos od 90,72 EUR za garažna mjesta).

RBR	M2	
	STANOVI	GARAŽE
1	84,57	
2	31,97	
3	35,15	
4	61,03	
5	37,03	
6	75,26	15,12
7	32,08	
8	31,39	
UKUPNO	388,48	15,12
PONUDA		
VRSTA	STANOVI	GARAŽE
M2	12,00 EUR	6,00 EUR
UKUPNO	4.661,76 EUR	90,72 EUR

2. Odvjetnik Duško Vučevac

Odvjetnik Duško Vučevac je poslao ponude za slijedećeg suvlasnika (ukupno 1 suvlasnik):

1. 145. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) jednosobni stan oznake S 71, u drugom katu objekta dilatacija D1, površine 33,57 m2 sa loggiom površine 2,06 m2, sveukupne površine 35,63 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

Gore navedeni suvlasnik nudi sklapanje nagodbe na iznos od 12,00 EUR/m2 za stan. Ukupan iznos koji bi suvlasnik platio stečajnom dužniku iznosi 427,56 EUR za stan.

RBR	M2
	STANOVI
1	35,63
UKUPNO	35,63

PONUDA	
VRSTA	STANOVI
M2	12,00 EUR
UKUPNO	427,56 EUR

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučilo da li prihvatiti gore navedene ponude suvlasnika.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Ponuda od 15.03.2024. od odvjetnika Saša Stipić
2. Ponuda od 15.03.2024. od odvjetnika Duško Vučevac